ПРОТОКОЛ № 3/Э-2015
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д.28
проведенного путем совместного присутствия (в очной форме)

г. Лянтор «11» июня 2015 г.

Общее собрание проводилось в форме очного голосования «11» июня 2015 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Администрации городского поселения Лянтор, от имени муниципального образования городского поселения Лянтор, в лице главы городского поселения Лянтор Махиня Сергея Александровича.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 83 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 8 130,3 $м^2$.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании –4521,71 $м^2$, что составляет 55,2 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов произвела - Дорохов Виктор Михайлович (кв. № 85)

Председатель собрания – Бизяева Наталья Анатольевна (кв. № 19)

Секретарь собрания – Хабирова Ильмира Рашидовна (кв. № 38)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
   а) управление управляющей организацией;
   б) управление товариществом собственников жилья.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организации.
6. Утверждение даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном домом, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу).
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.
10. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**

Голосовали: за – 97,73 % против – 2,27% воздержались – 0%

Принято решение: Избрать председателем собрания Бизяеву Наталью Анатольевну, секретарем собрания – Хабирову Ильмиру Рашидовну.

2. **Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.**

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе: Дорохов Виктор Михайлович.

3. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**

а) управление управляющей организацией;

Голосовали: за – 99,5 % против – 0% воздержались – 0%

б) управление товариществом собственников жилья.

Голосовали: за – 0,5 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. **Выбор управляющей организации.**

ООО «Жилищный комплекс Сибири»:

Голосовали: за – 93,95 % против – 2,48% воздержались – 3,57%

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищный комплекс Сибири».

5. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организации.**

Голосовали: за – 93,95 % против – 2,48% воздержались – 3,57%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».

6. **Утверждение даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом.**

Голосовали: за – 93,95 % против – 2,48% воздержались – 3,57%

Принято решение: Утвердить дату вступления в силу договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири» с 15 мая 2015 года.

7. **Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.**

Голосовали: за – 93,95 % против – 2,48% воздержались – 3,57%

Принято решение: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом – 3 года.

8. **Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном домом, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу).**

Голосовали: за – Голосовали: за – 93,95 % против – 2,48% воздержались – 3,57%

Принято решение: Собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу, согласно ст. 46 ЖК РФ.

9. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.**

Голосовали: за – 93,95 % против – 2,48% воздержались – 3,57%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2015г.

10. **Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Голосовали: за – 93,95 % против – 2,48% воздержались – 3,57%

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29 рублей 80 коп.

11. **Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.**

Голосовали: за – 99,12 % против – 0% воздержались – 0,88%

Принято решение: Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

Протокол №3/Э-2015 общего собрания собственников в форме очного голосования от 11.06.2015г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания _____Бизяева Н.А.

Секретарь собрания _____ Хабирова И.Р.

Член счетной комиссии _____ Дорохов В.М.

УТВЕРЖДЕНО:
Решением общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г.Лянтор, ул. Эстонских дорожников д.28
Протокол № 1-14
от «14» сентября 2014г.
Председатель Совета дома

_____Н.А. Бизяева

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1. В состав общего имущества включаются:

1.1. помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

1.2. крыши;

1.3. ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

1.4. ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

1.5. земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

1.6. коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

2. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

3. В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

4. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

5. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (домофоны), сетей (кабелей) от внешней границы сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей) до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

6. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

7. При определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

****